



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV- 1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805,
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

A K T S

Kods

1	8	0	1	0	7	6	0	0	1	0	0	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

par objekta "Daudzfunkcionāls dzīvojamās un sabiedriskās funkcijas apbūves komplekss (I un II kārtā)" Antonijas ielā 17a, Rīgā, LV-1010 (iepriekš. Antonijas ielā 21 un E.Melngaiļa ielā 2A)
(ēkas vai tās daļas nosaukums, adrese, ja nav – atrašanās vieta, zemes vienības kadastra apzīmējums)

(zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 019 0003) **pieņemšanu ekspluatācijā**
Rīgā 18.04.2018.
(datums)

Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- jauna būvniecība; pārbūve; atjaunošana;
 restaurācija; novietošana

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) Vastint Latvia SIA, reģ.Nr. 40003647511,
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta un tālruņa numurs)
Zaļā iela 1, Rīga, LV-1010, tālr. 67350055, 27657065
(vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

1. Pieņemšanas darbu veic būvvalde:

- 1.1. būvinspektors Kaspars Ziedkalns, būvinspektora reģ. Nr. 186
(vārds, uzvārds, reģistrācijas Nr. būvinspektoru reģistrā)
- 1.2. arhitekts Agrita Maderniece,
Rīgas pilsētas kultūras pieminekļu aizsardzības nodaļas vadītāja vietniece
(vārds, uzvārds, amats)
- 1.3. cita amatpersona Ligita Tomiņa,
Inženierbūvju nodaļas galvenā ainavu arhitekte
(vārds, uzvārds, amats)

2. Pieņemšanas darbā piedalās:

- 2.1. būvuzraugs Kaspars Aksenoks, sert.Nr. 20-3223; Indulis Eglītis, sert.Nr. 20-2902
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., darbības sfēras Nr.)
- 2.2. būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) Gatis Didrihsons, sert. Nr. 10-1014
(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., darbības sfēras Nr.)
- 2.3. būvdarbu veicējs SIA "Merks" reģ.Nr. 40003304295, būvkomersanta reģ.nr. 1840-R
(juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, 67373380, Valdes loceklis Jānis Šperbergs
reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā. juridiskā adrese, tālruņa numurs, pilnvarotās personas vārds, uzvārds)

2.4. atbildīgais būvdarbu vadītājs Maksims Momots, sert. Nr. 4-02730, atbildīgais būvdarbu vadītājs Eduards Andrijuščenko, sert. Nr. 20-5385

(institūcija/specialitāte, amats, vārds, uzvārds)

3. Būvvalde iepazīnās ar:

- 3.1. tās rīcībā nodotu būvprojektu 57 sējumos;
- 3.2. būvdarbu izpildi un būvdarbu izpildes dokumentāciju:
 - 3.2.1. būvdarbu žurnālu Nr.88, Nr.91, Nr.368, Nr.424, Nr.26, Nr.090578, Nr.151, Nr.236, Nr.235, Nr.654, Nr.475;
 - 3.2.2. autoruzraudzības žurnālu Nr. 71;
 - 3.2.3. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktu uz 8690 lapām 30 sējumos;
 - 3.2.4. būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi uz 36 lapām;
 - 3.2.5. elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju uz 145 lapām.

4. Būvvalde izvērtēja:

- 4.1. būvniecības ierosinātāja apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai;
- 4.2. šādu valsts, pašvaldību un citu institūciju atzinumus:
 - 4.2.1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 09.02.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. 22/8-3.9.1/20 uz 1 lapas;
 - 4.2.2. Veselības inspekcija 13.02.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. 5.3-8/3277/247 uz 2 lapām;
 - 4.2.3. SIA Rīgas ūdens 02.02.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. T1-7.22/75 uz 1 lapas;
 - 4.2.4. Rīgas domes Satiksmes departaments 23.01.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. DS-18-30-atz uz 1 lapas;
 - 4.2.5. AS Sadales tīkls 28.12.2017.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. 30EF50-05.05/3302 uz 1 lapas;
 - 4.2.6. SIA "Lattelecom" 19.01.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. 37.1.-10/2202/050 uz 1 lapas;
 - 4.2.7. VAS "LATVIJAS VALSTS CELI" 09.01.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. 5.1/289 uz 1 lapas;
 - 4.2.8. RPA "RĪGAS GAISMA" 04.01.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. RG-18-5-atz uz 1 lapas;
 - 4.2.9. SIA "BALTCOM" 04.01.2018.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. ATZ7122202 uz 1 lapas;
 - 4.2.10. RPA "RĪGAS GAISMA" 22.12.2017.
(institūcija) *(datums)*
atzinums Nr. RG-18-5-atz uz 1 lapas;

4.2.11. <u>VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>30.04-01/15/00/2567</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>21.12.2017.</u> <i>(datums)</i>
4.2.12. <u>SIA "OPTRON"</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>526/2017</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>20.12.2017.</u> <i>(datums)</i>
4.2.13. <u>AS "GASO"</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>23-13/158</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>13.12.2017.</u> <i>(datums)</i>
4.2.14. <u>Valsts vides dienests</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>4.4.-10/8092</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>06.12.2017.</u> <i>(datums)</i>
4.2.15. <u>AS "RĪGAS SILTUMS"</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>2-12-4/5380</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>26.10.2017.</u> <i>(datums)</i>
4.2.16. <u>AS "Augstsprieguma tīkls"</u> <i>(institūcija)</i> atzinums Nr. <u>50SA10/2.5/2018/1428</u> uz <u>1</u> lapas;	<u>12.04.2018.</u> <i>(datums)</i>

4.3. būvprojekta izstrādātāja -----20----, atzinumu Nr. ---- uz ---- lapām;
(datums)

4.4. aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli uz _ lapām, -----20--- akta Nr. -----.

5. Būvvalde uzklausi pieņemšanas darbā pieaicinātās amatpersonas un speciālistus un konstatēja:

5.1. būvdarbi veikti, pamatojoties uz būvatļauju Nr. BV-13-653-abv/V, ko 20.08.2013.
(datums)

izsniegusi Rīgas pilsētas Būvvalde
(būvvaldes nosaukums)

5.2. būvdarbi sākti 16.03.2015. un pabeigti 09.02.2018.;
(datums) *(datums)*

5.3. ēka vai tās daļa atbilst būvprojektam, ko izstrādājis

SIA "Didrihsons arhitekti", reģ.Nr. 50003792611, būvkomersanta reģ.Nr. 3243-R,
(būvprojekta izstrādātājs vārds, uzvārds, sertifikāta Nr., darbības sfēras Nr)

Klusā iela 11, Rīga, LV-1013, tālr. 67373799

(vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas Nr. būvkomersantu reģistrā)

5.4. izmaiņas un atkāpes no saskaņotā būvprojekta **IR**, tās saskaņotas noteiktajā kārtībā un atzīmētas tehniskajā dokumentācijā.

6. Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji:

6.1. ēka (ēkas kadastra apzīmējums **0100 019 0003 001**):

6.1.1. dzīvojama ēka vai nedzīvojama ēka (vajadzīgo atzīmēt);

6.1.2. stāvu skaits (kuros veikti virszemes/pazemes darbi) 6/6/0 ;

6.1.3. augstums 27.28; 28.48 m;

6.1.4. apbūves laukums (jaunai ēkai) 4670 m²;

6.1.5. kopējā platība (kurā veikti darbi/kopā ēkā) 15794.5/15794.5 m²;

6.1.6. būvtilpums (kurā veikti darbi/kopā ēkā) 57305/57305 m³;

6.1.7. ēkas nesošās konstrukcijas un apdare:

Nr. p.k.	Konstrukcija un apdare	Veids	Materiāls
1.	Pamati	Dzelzsbetona pāļi, dzelzsbetona plātne	Monolītais dzelzsbetons
2.	Vertikālā konstrukcija	Ārsienas un karkasi	Monolītais dzelzsbetons, vieglbetona bloki
3.	Starpstāvu pārsegumi	Monolītās plātnes	Monolītais dzelzsbetons
4.	Jumta konstrukcija	Koka konstrukcijas	Koks
5.	Jumta segums	Jumta skārda valeprofīls	loksnes ar antikorozijas pārklājumu

6.1.8. ugunsnoturības pakāpe U2a

6.1.9. energoefektivitātes klase A

6.1.10. ēkas lietošanas veida raksturojums:

6.1.10.1. ēkas galvenais lietošanas veids 1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

6.1.10.2. telpu grupas lietošanas veidi:

Nr. p.k.	Lietošanas veidi	Daudzums (skaits/m2)
1.	1122 (triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa)	116 / 11083.4
2.	1230 (vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa))	3 / 234.5
3.	1242 (garāžas telpu grupa)	7 / 2278.4
4.	1242 (koplietošanas telpu grupa)	240 / 2198.2

6.1.11. inženiertehniskais aprīkojums (vajadzīgo atzīmēt):

6.1.11.1. elektroapgāde: centralizētā; autonomā (vēja ūdens saules cita);

6.1.11.2. gāzes apgāde: centralizētā; vietējā (rezervuāra balonu);

6.1.11.3. ūdensapgāde: centralizēta; vietējā (artēziskā kvartāla akas no atklāta ūdensavota); ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde; iekšējā ugunsdzēsības ūdensapgāde;

6.1.11.4. apkure: centralizētā; centrālā (apkures katls); vietējā (krāsns kamīns plīts);

6.1.11.5. kurināmais: cietais šķidrās gāze elektrība;

6.1.11.6. karstā ūdens apgāde: centralizētā; lokālā; individuālā;

6.1.11.7. kanalizācija: centralizētā; lokālā; individuālā; lietussūdens; tehnoloģiskā;

6.1.11.8. attīrīšanas iekārtas: mehāniskās; ķīmiskās; bioloģiskās;

6.1.11.9. vēdināšana: dabiskā; piespiedu;

6.1.11.10. lifti: pasažieru; kravas; citi invalīdu pacēlājs;

6.1.11.11. elektronisko sakaru tīkli: telefons; TV; internets; citi _____;

6.1.11.12. drošības sistēmas:

uguns aizsardzības sistēmas; aizsargsignalizācijas; ārkārtējo apstākļu apziņošanas;

6.1.11.13. izbūvēts fasādes dekoratīvais apgaismojums .

6.2. vides pieejamības risinājumi (ja būvatļaujā noteiktas vides pieejamības prasības):

teritoriju labiekārtojuma; piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem; gājēju pārējām attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu, it sevišķi personām ar funkcionāliem traucējumiem; invalīdu autostāvvietu skaits _____; ēkas ieejai, it sevišķi attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa un citu personām ar funkcionāliem traucējumiem; pārvietošanās iespējai starp ēkas stāviem personām ar funkcionāliem traucējumiem; iekštelpu iekārtojuma (sanitāri tehniskajām telpām; citām telpām _____); gaitenīem un evakuācijas ceļiem;

7. Ārējie inženiertīkli:

7.1. inženiertīklu veids (ūdensvads, kanalizācija, kabeļi u.c.) ūdensvads/ kanalizācija/ el.kabeļi;

7.2. trases kopgarums 65,06/500,63/248,6 m;

7.3. virszemes daļa 0 m;

7.4. apakšzemes daļa 65,06/500,63/248,6 m;

7.5. inženiertīklu tehniskais raksturojums:

Nr. p.k.	Inženiertīklu veids	Konstrukciju materiāls	Šķērsriezums (mm)	Daudzums (m)
1.	Ūdensvads	PE	110	38,35
		Ķeta	110	13,41
		PE	32	13,30
	Sadzīves kanalizācija	PE	110	2,98
		PP	160	13,32
		PP	250	119,01
	Lietus ūdens kanalizācija	PP	160	119,36
		PP	250	198,21
		PP	200	4,40
		PP	315	39,20
		PP	400	4,15
2.	Apgaismojuma kabeļi	0,4 kV kabelis	NYY – 4x10	237,20
	Zemsprieguma kabeļi	0,4 kV kabelis	AXMK – 4x240	11,40
3.	Telekomunikāciju kabeļu kanalizācija	Esošs	Esošs	Esošs

8. Ielas (ceļu pārvadi):

8.1. ielas (ceļu pārvada) kopējais garums ----- m;

8.2. kopējā platība, kurā veikti darbi, 4063 m²;

8.3. brauktuves un ietvju platība 2148 m²;

8.4. zālāju platība 1915 m², nomales platība ----- m²;

8.5. nogāžu nostiprinājums ar zāļu sēju ----- m²;

8.6. ielas (ceļu pārvada) tehniskais raksturojums:

Nr. p.k.	Inženierbūves tehniskie rādītāji	Daudzums (m)
1.	-----	
2.	-----	
3.	-----	

8.7. funkcionālais raksturojums:

Nr. p.k.	Inženierbūves lietošanas veids	Daudzums (m ²)
1.	-----	
2.	-----	
3.	-----	

9. Būvniecības kopējās izmaksas (pēc būvniecības ierosinātāja apliecinājuma) ir ----- *euro*, to skaitā publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi – ----- *euro*.

10. Iekšējie un ārējie inženiertīkli un iekārtas pārbaudītas un atzītas par derīgām ekspluatācijai ar attiecīgiem atzinumiem, kas pievienoti šim aktam.

11. Tehnoloģiskās līnijas un iekārtas uzbūvētas, samontētas, noregulētas, izmēģinātas un pieņemtas ar attiecīgiem dokumentiem, kas pievienoti šim aktam.

12. Atliktie būvdarbi (teritorijas apzaļumošana, fasādes fragmentu apdare) jāpabeidz šādā apjomā un termiņos:

Nr. p.k.	Darba nosaukums	Mērvienība	Daudzums	Pabeigšanas termiņš
1.	Zaļā jumta apstādījumi	m2	884	15.05.2018.
2.	Zāliens	m2	2165	15.05.2018.
3.	Gumijas segums	m2	69	15.05.2018.
4.	Cietais segums (bruģis)	m2	15	15.05.2018.
5.	Cietais segums (asfalts)	m2	5	15.05.2018.

13. Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā 5 gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus galvenais būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

14. Būvvalde ierosina atzīt "Daudzfunkcionāls dzīvojamās un sabiedriskās funkcijas apbūves komplekss (I un II kārtā)" Antonijas ielā 17a, Rīgā, LV-1010 (iepriekš. Antonijas ielā 21 un E.Melngaiļa ielā 2A) _____ par derīgu ekspluatācijai.

(ēkas vai tās daļas nosaukums)

15. Termiņš, līdz kuram ēka var pastāvēt, vai termiņš, līdz kuram ēka nojauicama -----,

(datums)

16. Par ēku vai tās daļu ir ierosināta tiesvedība (apstrīdēta būvatļauja) ----- tiesā, lietas numurs - -----.

17. Pieņemšanas akts sastādīts 3 eksemplāros. Izpilddokumentācija nodota glabāšanai būvniecības ierosinātāja, Vastint Latvia SIA, arhīvā.

būvinspektors _____ Kaspars Ziedkalns
(vārds, uzvārds, paraksts)

arhitekts _____ Agrita Maderniece
(vārds, uzvārds, paraksts)

cita amatpersona _____ Ligita Tomiņa
(vārds, uzvārds, paraksts)

Ar aktu iepazīnās:

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) Valdes loceklis, Romāns Astahovs _____ 18-04-2018
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

būvuzraugs _____ Kaspars Aksenoks
(vārds, uzvārds, paraksts)

būvuzraugs _____ Indulis Eglītis
(vārds, uzvārds, paraksts)

būvprojekta izstrādātājs (autoruzraugs) _____ Gatis Didrihsons
(vārds, uzvārds, paraksts)

Būvdarbu veicējs _____ Valdes loceklis Jānis Šperbergs _____ 18-04-2018
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

Būvdarbu veicējs _____ Maksims Momots _____ 18-04-2018
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

Būvdarbu veicējs _____ Eduards Andrjušenko _____ 18-04-2018
(vārds, uzvārds, paraksts) (datums)

Rīgas pilsētas būvniecības
Būvniecības darbu pārvade
Rīgas pilsētas būvinspekcijas
galvenais būvinspektors
Kaspars Ziedkālne

16-04-2018

Šajā dokumentā caurā klotas III.

ap. iemēģotas kopā 4

člāns numurētas lapas