

Ēkas, dzīvokli un labiiekārtojums

Project by **VASTINT**



Magdelēnas kvartāls

Magdelēnas kvartāla pirmās dzīvojamās ēkas Antonijas ielā 17A ir divas sešstāvu ēkas ar 116 dzīvokļiem platībā no 46 m² līdz 130 m², septiņām unikālām "Live-Work" telpām, kur darba telpa ir pirmajā stāvā, bet dzīvoklis – otrajā stāvā. Vienā no ēkām ir trīs atsevišķas komercietelpas.

Zem zaļā dārza starp mājām izvietota slēgta autostāvvietā 73 automašīnām, 114 noliktavu telpas dzīvokļu īpašnieku vajadzībām, kā arī sešas individuālas garāžas. Griestu augstums dzīvokļos: dzīvojamajās telpās – 2,95 m, sanitārajos mezgļos – 2,70 m.

Ēku un telpu interjera autors – Gatis Didrihsons, SIA "Didrihsons arhitekti". Ģenerāluzņēmējs – SIA "Merks".

ATTĪSTĪTĀJS

Vastint Latvia ir daļa no Vastint Group – starptautiskas nekustamo īpašumu organizācijas ar 30 gadu pieredzi šajā nozarē. Aktīvi darbojamies Latvijas tirgū no 2003. gada.

Vastint Latvia līdz šim realizētie projekti: viesnīcas ēka AC Hotel by Marriott Rīga, A klases biroju ēka Zaļā 1, dzīvojamais nams FUTURIS, Magdelēnas kvartāla pirmā kārtā divas dzīvojamās ēkas, kā arī Business Garden Rīga kompleksa pirmā kārtā, kuras ietvaros tapušas divas biroju ēkas. Aktīvi noris būvniecība urbāna koncepta dzīvojamo ēku projekta Lindenholma pirmajā kārtā. Parāleli turpinās darbs pie nākamo kārtu plānošanas Magdelēnas kvartālā, Business Garden Rīga un Lindenholma, kā arī koncepta izstrādes 19 ha plašam īpašumam Ezerparks.

www.magdelena.lv

DZĪVOJAMĀ ĒKA

PAMATI

Dzelzsbetona pāļu pamatu dziļums – līdz 25 m. Siltināta pamatu plātne un siltināts cokols ne tikai uzlabo energoefektivitāti, bet arī novērš kondensāta un pelējuma rašanās risku uz būvkonstrukcijām.

STARPSTĀVU PĀRSEGUMI

Visi starpstāvu pārsegumi starp dzīvokļiem ir monolītā dzelzsbetona pārsegumi, papildināti ar akustiskās izolācijas un izlīdzinošā betona slāni, tādējādi iegūstot ļoti labas skaņas izolācijas īpašības. Pārsegumu akustiskie parametri ievērojami pārsniedz noteiktās normatīvās vērtības (NV) – skaņas gaisā izolācija $R'w \geq 62$ dB (NV ir 55 dB, jo lielāks skaitlis, jo labāka izolācija), savukārt triecientrokšņa izolācija $L'n,w \leq 42$ dB (NV ir 53 dB, jo mazāks skaitlis, jo mazāk pārvadās troksnis).

JUMTS

Jumta seguma materiāls – RUUKKI (Somija) 0,6 mm skārda valcprofils ar PURAL pārklājumu, kas uzklāts uz BAUDER (Vācija) kondensāta membrānas, kas pasargā jumta konstrukcijas no kondensāta, kā rezultātā tiek paildzināts konstrukciju kalpošanas laiks un uzlabota energoefektivitāte. Mansarda jumts ir izolēts ar 350 mm biezu celulozes vati. Virs augstākā stāva (6. stāva) dzīvokļiem izbūvēti t.s. "aukstie bēniņi" – ventilējama telpa, kas vasarās novērš tiešu karstuma pārvešanu no jumta uz dzīvokli, turpretī ziemās samazina siltuma zudumus, jo auksto bēniņu grīda (6. stāva pārsegums) ir siltināta ar 350 mm celulozes vati.

Jumti aprīkoti ar visiem nepieciešamajiem papildu elementiem – RUUKKI lietus ūdens notekām, sniega barjerām, jumta lūkām un apkalošanas laipām. Jumta segums un aprīkojums ir no viena ražotāja, tādējādi nodrošinot visu elementu lielisku saderību.

FASĀDES

Ēkas ārējās sienas veidotas no AEROC blokiem un no monolītā dzelzsbetona, siltinātas ar 200 mm akmens vates izolāciju. U-vērtība ārējām ir 0,16 W/m²K (NV ir 0,18 W/m²K – jo mazāka U-vērtība, jo mazāki siltuma zudumi). Dekoratīvajai apdarei izmantota CERESIT fasāžu apmetumu sistēma. Pirmā stāva apdarē izmantotas RIEDER (Austrija) armētā betona plāksnes, kas piešķir fasādei ne tikai mehānisko izturību, bet arī mūsdienīgu un elegantu izskatu.

SIENAS

Sienas starp dzīvokļiem ir no monolītā dzelzsbetona. Lai paaugstinātu skaņas izolāciju, daļa no sienām no vienas puses papildus apšūtas ar ģipškartonu, tādējādi nodrošinot ļoti labu akustisko rādītāju – $R'w = 59$ dB (NV = 55 dB – jo augstāks rādītājs, jo labāka skaņas izolācija). Starpsienas dzīvokļos veidotas izmantojot pilnu KNAUF sistēmu – tērauda karkass, pildīts ar akustisko izolāciju, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās. Vannas istabās izmantots īpašs Knauf Blue ģipškartons – ar paaugstinātu mitrumizturību un triecienizturību. Dzīvokļu starpsienas skaņas izolācija gaisā rādītājs $R'w = 50$ dB (NV = 46 dB) – jo augstāks rādītājs, jo labāka skaņas izolācija. Rūpējoties par iedzīvotāju labsajūtu, labāka mikroklimata nodrošināšanai, abās ēkās kā akustiskā izolācija tiek izmantota īpaša minerālvate Knauf Ecose, kurai, atšķirībā no citām minerālvatēm, saistvielas sastāvā nav izmantoti formaldehīdi un citi naftas pārstrādes produkti.

KĀPŅU TELPAS

Pirmā stāva kāpņu telpu grīdām un kāpņu laukumiem starp stāviem ir MAPEI Ultratop Loft cementa bāzes dekoratīvais pārklājums, savukārt kāpņu laukumi pie dzīvokļu ieejas durvīm ir flīzēti, izmantojot AGROB BUCHTAL (Vācija) un CIR (Itālija)

flīzes, tādējādi iegūstot ļoti izturīgus un viegli kopjamus grīdas segumus. Kāpņu telpu sienu apdare – špakletēts, krāsots betons. Kāpņu laidni un laukumi ir izgatavoti no saliekamā dzelzsbetona. Šāds konstruktīvais risinājums ļauj visus kāpņu telpas elementus akustiski atdalīt no dzīvokļu grīdām/sienām, tādējādi novēršot kāpņu telpas trokšņu nokļūšanu dzīvokļos. Papildus akustiskā komforta paaugstināšanai kāpņu telpas griesti pie dzīvokļu ieejas apšūti ar īpašu troksni slāpejošu, perforētu ģipškartonu.

LOGI

Visiem dzīvokļa logiem ir koka IV-78 mm profila rāmīši, impregnēti un krāsoti ar REMMERS (Vācija) sistēmas krāsām. REMMERS ir viens no vadošajiem koksnes aizsardzības un apdares materiālu ražotājiem Eiropā un izceļas ar savas produkcijas ilgmūžību, krāsas noturību un ilgstošo koksnes aizsardzību. Logiem un balkonu durvīm ir trīs stiklu paketes ar termo starplikām (4/16/4/14/6, kur mazākie skaitļi norāda stikla biezumu, savukārt lielākie skaitļi norāda attālumu starp stikliem), šķirkārtas starp stikliem pildītas ar argona gāzi – kā rezultātā logiem ir ne tikai ļoti laba siltumtehnikā īpašības, bet arī lieliski trokšņu slāpēšanas parametri. U-vērtība logiem ir 1,0 W/m²K (NV 1,3 W/m²K – jo mazāka vērtība, jo mazāki siltuma zudumi).

Logu skaņas izolācijas gaisā rādītājs $R'w = 36$ dB, kas ir ļoti augsts rādītājs, pat pietiekams izmantošanai ēkām, kas atrodas blakus augstas satiksmes intensitātes ielām. Iekšējās palodzes izgatavotas no balti krāsota mitrumizturīga MDF, telpas pusē tām ir īpaši noapaļoti stūri – iedzīvotāju komfortam un drošībai. Lai paaugstinātu ēkas energoefektivitāti un samazinātu apkures izmaksas, kā arī, lai uzlabotu komfortu iekštelpās, novēršot nevēlamas aukstuma plūsmas, visi ēkas logi ir stiprināti

DZĪVOJAMĀ ĒKA

nevis mūra vai betona sienās, bet gan siltumizolācijas slānī – izmantojot speciālu logu montāžas sistēmu GREENTEQ Clima Conformal System (Vācija). Tādējādi loga montāžas risinājums ir ne vien energoefektīvāks, bet arī vizuāli pievilcīgāks, jo logs atrodas tuvāk fasādes plaknei. Logu montāžai izmantotas arī SIGA (Šveice) tvaika un vēja izolācijas lentes. Jumta slīpajā plaknē iebūvētie VELUX (Dānija) jumta logi uzstādīti tādā augstumā, lai pa tiem būtu ne tikai ērti skatīties ārā, bet arī, lai tos atverot, palodze atrastos pietiekoši augstu, lai nebūtu nepieciešamība uzstādīt papildu drošības margas.

Stikla bloku logi vienas ēkas 1. stāva palīgtelpām ir LAMBERTS LINIT (Anglija) rievotie U-veida stikla bloki, kas palīgtelpās rada papildu komfortu, nodrošinot pietiekamu dienasgaismas daudzumu, vienlaikus tie ir necaurredzami no publiskās telpas.

Otras ēkas kāpņu telpās kā īpašs vizuāls akcents ir izbūvēti iespaidīgi 10 m² lieli virsgaismas logi, kas izgatavoti no SCHUCO (Vācija) alumīnija profļiem.

IEEJAS DURVIS

Ieejas durvis ēkās izgatavotas no SCHUCO (Vācija) alumīnija profļiem, papildinātiem ar caurspīdīgu, laminētu stiklojumu. Šāds risinājums ir ilgmūžīgs, drošs un estētiski pievilcīgs. Durvis aprīkotas ar pašaižvērsšanās mehānismu un namruņu (domofonu) sistēmu. Iekļūšana ēkā iespējama, izmantojot kodu, čipu vai atslēgu. Ieejas durvis, tāpat kā ēku logi montēti siltumizolācijas slānī, tādējādi radot vienotu, harmonisku vizuālo tēlu.

BALKONI, TERASES

Ēkas var lepoties ar lieliem balkoniem un līdz pat 23 m² plašām terasēm. Visi balkoni izgatavoti no saliekamā dzelzsbetona, un tie pie pārseguma stiprināti, izmantojot Halfen HIT-HP-MV (Vācija) speciālas slodži nesošas, aukstuma tiltus atdalošas detaļas, tādējādi nodrošinot, ka āra aukstums un mitrums neietekmē grīdas komfortu pie balkona.

1,10 m augstās (no dēļu klāja) metāla margas veidotas tā, lai izpildītu stingrākās drošības prasības gan pieaugušajiem, gan bērniem. Projektējot un izgatavojot margas, tika ņemti vērā ne tikai Latvijas, bet arī Vācijas būvnormatīvi. Piemēram, attālums starp stieniņu centriem ≤ 120 mm, kā arī margām nevienā vietā (izņemot rokturi) nav horizontāli šķēršļi, tādējādi bērni nevar margas izmantot kā pakāpienus.

Balkonu un terašu grīdas veidotas no eļļotiem Sibīrijas lapegles dēļiem, kas ir īpaši noturīgi pret atmosfēras iedarbību (karstums/aukstums, mitrums/sausums). Pareizi kopjot terašu un balkonu segumus (t.sk., eļļas atjaunošana vismaz vienreiz divos gados), to kalpošanas laiks pārsniegs 40 gadus.

No visiem balkoniem paredzēta lietus ūdens savākšana centralizētā sistēmā, tādējādi palielinot balkonu lietošanas ērtumu arī lietainā laikā. Pie terašu ūdens savākšanas trapiem dēļu klājs veidots tā, lai to bez liekiem sarežģījumiem varētu izņemt un ērti veikt trapu apkopi.

AUTOSTĀVVIETA

Starp abām ēkām paredzēta ar jumta dārzu nosepta slēgta tipa autostāvvietā. Autostāvvietas un jumta dārza konstruktīvais risinājums – monolīta dzelzsbetona pāji, režģīgi, kolonnas un pārsegumi – kas kā vienota konstrukcija nodrošina lieliskus

stiprības rādītājus, ar uzviju izpildot nepieciešamos slodžu kritērijus. Veicot jumta dārza konstrukcijas aprēķinus, tika ņemti vērā pat tādi hipotētiski pieņēmumi, kā gadījums, kad jumta dārzs būtu pilnībā piesūcināts ar ūdeni.

Lai pilnībā izslēgtu gruntsūdeņu nokļūšanu autostāvvietā, kā arī konstrukciju kapilāro samitrināšanu, visiem pamatu un grīdu elementiem izmantots W8 klases betons, t.i., īpašs betons ar paaugstinātu ūdens necaurlaidību. Autostāvvietas grīdas segumam izmantots speciāls betona aizsargpārklājums ECOBETON EVERCRETE VETROFLUID (Norvēģija), tādā veidā betonu pasargājot arī no nevēlamas sāls iedarbības. Stāvvietas grīda ir veidota bez krituma, taču tajā ir izbūvēts speciāls kolektors uzkopšanas notekūdeņu novadīšanas vajadzībām. Tas ir aprīkots ar smilšu un eļļas atdalītājiem, tādējādi nodrošinot nepieciešamo notekūdeņu attīrīšanu un novēršot iespējamo piesārņojuma tālāko izplatīšanos.

Lai iedzīvotāju komfortam un labsajūtai nodrošinātu tīru un svaigu gaisu autostāvvietā, tās pārsegumā ir izbūvēti trīs 2 m² lieli atvērumi, kas paredzēti svaigā gaisa pieplūdei, kā arī dabīgajai dūmu novadīšanai. Visā autostāvvietā arī izbūvēta dūmgāzu nosūces sistēma, aprīkota ar CO₂ un NO_x (izplātākās un bīstamākās vielas automašīnu dūmgāzēs) sensoriem. Tiklīdz kāds no sensoriem konstatē palielinātu dūmgāzu īpatsvaru, tiek automātiski iedarbināta dūmgāzu nosūces sistēma. Ja dūmgāzu koncentrācija gaisā pārsniedz normatīvi pieļaujamo daudzumu, gan autostāvvietā, gan pie tās ieejām iedegsies speciālas brīdinājuma signāllampas.

DZĪVOJAMĀ ĒKA

Minimālā nodrošinātā temperatūra autostāvvietā ir +5 °C. To palīdz nodrošināt gan siltinātās autostāvvietas sienas, gan arī HÖRMANN (Vācija) siltinātie ātrgaitas iebrauktuves vārti.

INDIVIDUĀLĀS GARĀŽAS

Vienā ēkā ir izvietotas sešas individuālas garāžas tipa stāvvietas. Katrai garāžai ir sava iebrauktuve ielas līmenī, tās ir aprīkotas ar HÖRMANN (Vācija) vārtiem, darbināmiem ar tālvadības pulti. Katrā garāžā paredzēts arī individuāls elektrības pieslēgums, tādējādi paredzot iespēju uzstādīt elektroautomobilu uzlādes iekārtu.

NOLIKTAVAS

Dzīvojamo ēku pirmajos stāvos izbūvētas slēdzamas palīgtelpas, tā dodot visiem iedzīvotājiem iespēju izmantot papildu noliktavu platības. Telpu izmēri svārstās no 2,6 m² līdz 4,9 m². Telpām ir betona grīda, mūrētas sienas un slēdzamas koka latojuma durvis. Visos palīgtelpu blokos tiek nodrošināta dabīga vēdināšana.

KOPLIETOŠANAS TELPAS BĒRNU RATIŅIEM

Ēkas iemītnieku ērtībām katrā kāpņu telpā pie galvenās ieejas ir ap 9 m² liela koplietošanas telpa, paredzēta īslaicīgai ikdienā izmantojamo bērnu ratiņu vai velosipēdu novietošanai. Šīs koplietošanas telpas aprīkotas ar slēdzamām metāla durvīm.

ATKRITUMU TELPAS

Dzīvojamajās mājās izbūvētas trīs centralizētas atkritumu savākšanas telpas, kuru novietojums plānots tā, lai tās būtu ērti pieejamas no visām kāpņu telpām. Atkritumu telpās paredzēta svaigā gaisa pieplūde no āra, atsevišķs dabīgās vēdināšanas gaisa vads, kā arī telpas centrā – notekūdeņu savākšanas trāps.

LIFTS

Visās kāpņu telpās izmantoti KONE EcoSpace (Somija) lifti, nodrošinot iemītniekiem ērtu, ātru, drošu un klusu piekļuvi visiem ēkas stāviem. Liftu kravnesība ir 1000 kg jeb aptuveni 13 pasažieriem. Lifta maksimālais celšanas ātrums ir 1 m/s. Šis liftu modelis īpaši izceļas ar izmantoto tehnoloģiju uzticamību un ilgmūžību. Rūpējoties par vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām vai jaunajiem vecākiem ar bērnu ratiņiem, pirmais stāvs un iekšpagalms ir savienots ar pasažieru pacēlāju KONE Motala™ 2000, kura kravnesība ir 500 kg.

ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Ēku ūdensapgāde ir nodrošināta no pilsētas ūdensvadu tīkla. Iedzīvotāju komfortam un labsajūtai, ūdens ievada mezglā ir uzstādīti papildu sūkņi spiediena paaugstināšanai, kas nodrošinās nemainīgu ūdens spiedienu visos ēkas stāvos, neatkarīgi no vienlaicīgo lietotāju skaita. Lai nodrošinātu augstu dzeramā ūdens kvalitāti un santehniko iekārtu estētisko un tehnisko ilgmūžību, ūdens ievada mezgls aprīkots ar mehānisko daļiņu filtru – ūdens attīrīšanai un kvarca smilšu filtru – ūdens atdzelzošanai.

Dzīvokļos ir uzstādīti karstā un aukstā ūdens skaitītāji. Iedzīvotāju ērtībai šos, kā arī citus komunālo pakalpojumu skaitītājus apsaimniekotājs var nolasīt arī attālināti.

Dzeramā ūdens sistēmai izmantotas daudzslāņu UPONOR Uni Pipe PLUS (Somija) caurules, kas neietekmē ūdens kvalitāti, kā arī ir izturīgas pret koroziju, savukārt notekūdeņu sistēmas izbūvei izmantotas Düker (Vācija) čuguna caurules, kas nodrošina visaugstāko akustisko prasību izpildi.

SILTUMAPGĀDE

Siltumapgādi ēkām nodrošina pieslēgums pie centralizētajiem A/S "Rīgas siltums" siltumtīkliem. Katrā ēkā ir izvietots savs siltummezgls ar apkures un karstā ūdens patēriņa mērītājiem, kas dod iespēju ne tikai atsevišķi veikt siltumenerģijas patēriņa uzskaiti, bet arī neatkarīgi uzsākt un beigt apkures sezonu. Katra dzīvokļa individuālie skaitītāji nodrošina precīzu siltumenerģijas patēriņa sadalījumu.

Dzīvokļu radiatoru aprīkoti ar termoregulatoriem, ļaujot regulēt temperatūru katrā telpā atsevišķi. Visi dzīvokļos un koplietošanas telpās izvietotie radiatoru ir CORDIVARI ARDESIA (Itālija) dizaina radiatoru, kas ne tikai eleganti papildina telpu interjeru, bet arī nodrošina efektīvu siltuma atdevi.

Vannas istabās ierīkotā elektriskā grīdu apsildes sistēma ar 150 W/m² jaudu, kā arī DEVIREG 530 termoregulatoru ar temperatūras sensoriem tieši grīdā nodrošina ne tikai ātru un komfortablu, bet arī ekonomisku grīdu apsildi. Katrā vannas istabā iebūvēti arī TERMA WARP T (Polija) elektriskie dvieļu žāvētāji.

ELEKTROAPGĀDE

Ēkas elektroapgāde tiek nodrošināta no jaunizbūvētās A/S "Sadales tīkls" transformatoru apakšstacijas Strēlnieku ielā 4C. Katram dzīvoklim paredzēts trīsfāzu 20 A elektrības pieslēgums ar individuālu elektroenerģijas uzskaiti (pieejamu no koplietošanas telpām). Dzīvokļu vienlaicīgā elektrības jauda ir 13 kW, kas ir pilnībā pietiekami, lai būtu iespējams vienlaicīgi darbināt virkni sadzīves tehnikas iekārtas bez jaudas pārslodzes riska.

DZĪVOJAMĀ ĒKA

Centralizētās elektroapgādes pārtraukuma gadījumā ēkās drošībai nepieciešamo inženiersistēmu (evakuācijas apgaismojums, dūmu aizsardzība un ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes sistēmas) 30 minūšu autonomu darbību nodrošina katrā ēkā izvietotās UPS akumulatoru baterijas.

VENTILĀCIJA

Vienas ēkas kāpņu telpās un koplietošanas telpās ir nodrošināta dabīgā ventilācija, savukārt otras ēkas kāpņu telpām ir izbūvēta mehāniskā ventilācijas sistēma. Visām lifta šahtām ir izbūvēti atsevišķi ventilācijas kanāli ar izvadu uz jumta, tādējādi arī lifta šahta nodrošinot nepārtrauktu gaisa apmaiņu.

Dzīvokļos svaigā gaisa pieplūdes nodrošināšanai katrā dzīvojamajā telpā paredzēti ārsienās iebūvēti FRESH 100 Thermo dB (Zviedrija) gaisa pieplūdes vārsti, aprīkoti ar termostatu, putekšņu un kukaiņu filtriem, kā arī īpašu akustisko izolāciju, tādējādi ļaujot iedzīvotājiem izbaudīt svaigu gaisu iekštelpās, neuztraucoties par ielas trokšņu, putekļu, kā arī kukaiņu iespējamo iekļūšanu dzīvoklī. Gaisa pieplūdes vārstus, nepieciešamības gadījumā, iespējams aizvērt arī manuāli, kā arī tie ir aprīkoti ar termostatu, kas automātiski aizver vārstu, ja āra gaisa temperatūra ir zemāka par -10 °C, tādējādi samazinot siltuma zudumus gada aukstajos mēnešos. Dzīvokļu vēdināšanai iespējams izmantot arī logu furnitūrā paredzēto "ziemas vēdināšanas" funkciju – loga nofiksēšanu nedaudz atvērtā pozīcijā.

Katram sanmezglam izbūvēta mehāniskās nosūces sistēma, izmantojot SOLER&PALAU SILENT-200 DESIGN (Spānija) ventilatoru ar pazeminātu trokšņu līmeni. Katra sanmezglā gaisa vadam ir tikai viens pieslēgums (t.i., sanmezglī nav savstarpēji savienoti ar gaisa vadiem) – šāds risinājums ļauj pilnībā izvairīties no nevēlamas citu sanmezglu trokšņu, kā arī smaku iekļūšanu dzīvoklī.

Katra dzīvokļa virtuvei ir izbūvēts atsevišķs gaisa vads, pie kura iespējams pieslēgt plīts tvaika nosūcēju. Lai pēc iespējas samazinātu uguns izplatīšanās risku caur komunikāciju šahtām, kā arī, lai izpildītu būves ugunsdrošības prasības, visi gaisa vadi šahtas sienas šķērsojuma vietā ir aprīkoti ar iepriekš nospriegotiem ugunsdrošajiem vārstiem, kas, sakarstot līdz noteiktai temperatūrai, nobloķē gaisa vadu.

LAN

Dzīvokļos ir izbūvēts elektronisko sakaru sistēmu tīkls, izmantojot CAT5e UTP kabeļus ar sagatavotām pieslēguma vietām licencētam pakalpojumu sniedzējam. Ēkās izbūvēts optiskais datu tīkls.

Katrā dzīvoklī, blakus dzīvokļu elektrosadalei izbūvēts arī vājstrāvu sadales skapis, aprīkots arī ar elektrības rozeti. Šāds risinājums ļauj bez papildu vadiem un redzamām iekārtām, tieši vājstrāvu sadalē novietot un pieslēgt wifi rūteri bezvadu interneta nodrošināšanai dzīvoklī. Papildu pieslēgumi datu

tīklam (tīkla rozetes) dzīvokļos paredzēti koridora skapjos, dzīvojamajās istabās, kā arī galvenajās guļamistabās.

DROŠĪBA

Ēkas ir aprīkotas ar COMMAX (Koreja) balss un video domofonu sistēmu.

Dzīvokļos ir izvietoti autonomi dūmu detektori. Savukārt koplietošanas telpas ir aprīkotas ar centralizētu automatisko ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmu, kas aprīkota ar autonomu barošanas avotu (akumulatoriem), nodrošinot 30 stundu ilgu sistēmas darbību gaidīšanas režīmā un 30 minūšu sistēmas darbību trauksmes režīmā. Evakuācijas ceļos izvietots avārijas apgaismojums ar autonomu elektroapgādi.

Visas ēku kāpņu telpas aprīkotas ar t.s. "virsspiediena sistēmām", kas ugunsgrēka gadījumā kāpņu telpās rada palielinātu gaisa spiedienu, tādējādi nepieļaujot dūmu izplatību evakuācijas ceļos. Virsspiediena sistēmas aprīkotas ar autonomu barošanu, kas nodrošina 30 minūšu ilgu sistēmas darbību arī elektroapgādes atslēguma gadījumā. Šāds risinājums nodrošina visu dzīvokļu iedzīvotāju drošu evakuāciju.

DZĪVOKLIS

DZĪVOKĻU DURVIS

Dzīvokļu ieejas durvis ir LĪVA AB NORD (Latvija) koka durvis ar oranži krāsota MDF apdari. Durvis aprīkotas ar BMH (Vācija) slēdzenēm un Süd-Metall (Vācija) rokturiem. Durvis un furnitūra nodrošina 30 minūšu ilgu ugunsizturību, skaņas izolācija ir 36 dB. Ārdurvju ailā iespējams uzstādīt papildu otras, uz iekšu veramas ārdurvis vēl augstāku akustisko prasību nodrošināšanai.

Dzīvokļu iekšdurvis ir LĪVA AB NORD (Latvija) koka durvis ar balti krāsota MDF apdari. Durvis aprīkotas ar SSF (Vācija) slēdzenēm un Süd-Metall (Vācija) rokturiem. Šīs durvis ir veidotas masīvas, tādējādi nodrošinot labāku skaņas izolāciju starp telpām.

Visas dzīvokļu iekšdurvis ir izbūvētas bez sliekšņiem, t.i., starp telpām grīdas segumi nav nodalīti, tie atrodas vienā līmenī un savienoti savā starpā ar nemanāmu deformācijas šuvi. Gan dzīvokļu ārdurvis, gan iekšdurvis ir 2,3 m augstas (standarta durvju augstums ir 2,1 m), tādējādi radot īpaši elegantu interjera noskaņu.

Gan dzīvokļu ārdurvis, gan iekšdurvis, kā arī durvju aplodas ir izgatavotas pēc īpaši Magdelēnas kvartāla projektam radītiem profliem, piešķirot dzīvokļiem īpašu unikalitātes sajūtu.

GRĪDA, GRĪDLĪSTES

Dzīvokļos uzstādītas Vācijas vadošā parketa ražotāja HARO – nu jau piektajā paaudzē vadīta ģimenes uzņēmuma ar vairāk nekā 150 gadus pieredzi šajā jomā – trīsslāņu ozola parketa grīdas, kas rūpnieciski apstrādātas ar dabīgu, nodilumizturīgu bioTec eļļu-vasku. Parketa deļa virsslānis ir 3,5 mm, kas nodrošina to, ka vajadzības gadījumā šādus deļus ir iespējams

slipēt pat vairākas reizes. Parketa deļi ir nevis ieklāti kā "peldošā grīda", bet gan limēti pie izlīdzinošā betona slāņa, tādējādi radot stabilu un pamatīgu grīdas seguma risinājumu, kas ne vien samazina trokšņu izplatību dzīvoklī, bet arī ļauj izvairīties no nevēlamām deformācijas šuvēm durvju ailu vietās.

Sanmezglos ieklātas EQUIPE (Spānija) keramikas flīzes, zem kurām izbūvēta elektriskās siltās grīdas sistēma.

Grīdlistes – 150 mm augstas, pēc individuāla un tieši Magdelēnas kvartāla projektam radīta profila, izgatavotas krāsota MDF līstes. Vannas istabās grīdlistu augstums pielāgots sienas flīžu augstumam, t.i. 75 mm, tādējādi radot harmonisku pāreju no profilētās grīdlistes uz flīžu šuvēm.

SIENAS

Visas sanmezglu sienas, kas var tikt pakļautas paaugstinātai mitruma iedarbībai, rotā ražotāja CVA (Spānija) Blanco Liso Brillo keramikas flīzes, kas izliktas jūgendstilam tuvajā ķieģeļu rakstā. Pārejo telpu sienu apdare, atkarībā no apakškonstrukcijas, ir špaktelēts, krāsots ģipškartons vai apmests betons, vai arī apmests mūris, kas paver plašas iespējas mēbeļu un citu interjera elementu stiprināšanai.

GRIESTI

Sanmezglos, kā arī atsevišķos priekšnosmos un palīgtelpās ir izbūvēti špaktelēti, krāsota ģipškartona piekārtie griesti, ar 2,70 m tīro telpas augstumu.

Dzīvojamajās telpās un guļamistabās ir apmesti un krāsoti griesti ar 2,95 m tīro telpas augstumu. Šāds risinājums rada

plašuma un brīvības sajūtu, kā arī interjeram sniedz daudzveidīgas griestu un apgaismojuma risinājumu iespējas.

SANTEHNIKA

Dzīvokļos uzstādītas ergonomiskas un elegantas KALDEWEI (Vācija) vannas un dušas paliktņi, kas iebūvēti vienā līmenī ar flīžu grīdu. Dušas aprīkotas ar individuāli izgatavotām bidāmām stikla sienām, kurām stikla virskārtai veikta speciāla apstrāde, tādējādi iegūstot īpaši blīvu un gludu virsmu, kas atvieglo to kopšanu ikdienā. Visas izlietnes, dušas un vannas ir aprīkotas ar GROHE (Vācija) maisītājiem, kas izceļas ne tikai ar eleganti askētisku dizainu, bet arī ar lielisku darbību ilgā laika periodā.

Visos sanmezglos pie GROHE (Vācija) iebūvētajām skalojamajām kastēm stiprināti LAUFEN (Šveice) tualetes podi, kas aprīkoti ar "soft-close" vākiem. Dažos sanmezglos ir izvietoti arī LAUFEN (Šveice) bidē. Sanmezglos ir uzstādītas LAUFEN (Šveice) izlietnes. Vannas istabās uzstādītās individuāla dizaina mēbeles ir ar balta mākslīgā akmens virsmu un ozolkoka finierējuma fasādēm.

Katrā dzīvoklī vienā no vannas istabām (vai atsevišķos gadījumos – speciālā palīgtelpā) sagatavoti komunikāciju pieslēgumu izvadi veļas mazgājamo mašīnu pieslēgšanai.

ROZETES, SLĒDŽI

Dzīvokļos iebūvētas SIEMENS Delta (Vācija) rozetes un slēdži. Sanmezglos izmantotās rozetes un slēdži ir ar paaugstinātu mitrumizturības klasi IP44. VVirtuvēs sadzīves tehnikas pieslēgšanai paredzēti divi elektrības izvadi – attiecīgi vienas un trīs fāžu. Šāds risinājums sniedz rīcības brīvību izgatavojot indivi-

DZĪVOKLIS

duāla dizaina virtuves mēbeles, atbilstoši katra iedzīvotāja vēlmēm un vajadzībām.

APGAISMOJUMS

Dzīvokļu griestos ir sagatavoti elektrības izvadi gaismekļu pieslēgšanai. Slēdžu izvietojums ir rūpīgi pārdomāts, vairākās vietās paredzot pārslēdžus, kas nodrošina iespēju gaismu ieslēgt un izslēgt no vairākām vietām dzīvoklī.

Vannas istabās iebūvēti LED C4 (Spānija) LED griestu gaismekļi, kā arī Aquaform (Polija) spoguļu gaismekļi tualetēs un sanmezglos ar dušu. Vannas istabās pie spoguļiem izbūvēti ASTRO LIGHTING (Lielbritānija) sienas gaismekļi.

Visiem balkoniem ir BOLUCE (Itālija) āra apstākļiem paredzēti sienu gaismekļi (ar gaismas slēdzi iekšpusē – pie ieejas uz balkona), kā arī āra apstākļiem piemērotas un mitrumizturīgas rozetes, kas lieliski noderēs stāvlampām vasaras vakaros vai skaistiem Ziemassvētku dekoriem ziemas sezonā.

DARBA Telpas LIVE-WORK VIENĪBĀS

SIENAS

Betona, mūra un ģipškartona sienas, bez apdares. Sanmezglos – špaktelēts, krāsots ģipškartons.

GRĪDAS

Betons ar virsmas cietinātāju, īpaši veidots par 20 mm zemāks, tā, lai grīdai būtu iespējams ieklāt dēļu vai fližu segumu. Sanmezglos ieklātas EQUIPE (Spānija) keramikas flīzes.

GRIESTI

Betona griesti, bez apdares. Sanmezglos – špaktelēts, krāsots ģipškartons.

RADIATORI

CORDIVARI ARDESIA (Itālija) dizaina radiatori.

SANMEZGLI

Santehnika – LAUFEN (Šveice) tualetes podi, aprīkoti ar "soft-close" sēdriņķiem, kā arī LAUFEN izlietnes. GROHE (Vācija) maisītāji.

LOGI, DURVIS

SCHUCO (Vācija) alumīnija profiļu durvis un logi ar bezkrāsaina, laminēta stikla paketēm. Katrai komercplatībai vienas durvis paredzētas kā "aktīvās" durvis – aprīkotas ar lielrokturi no ārpuse. Pārējās durvis ir iespējams atvērt ar rokturiem no iekšpuses, tādējādi sniedzot iespēju savienot iekštelpu ar ārtelpu. Aktīvās durvis aprīkotas arī ar ASSA ABLOY slēdzeni un cilindru.

LABIEKĀRTOJUMS AP ĒKU

PAGALMS

Starp abām ēkām izveidots aptuveni 2000 m² plašs jumta dārzs ar bērnu rotaļu laukumu, sporta aktivitāšu zonu, kā arī pastaigu celiņiem un soliņiem viscaur dārzam. Rotaļu laukumā ierīkota smilšu kaste, dažādas atsperu šūpoles, kā arī citi rotaļu elementi, piemēroti dažāda vecuma bērniem. Respektējot ēku iedzīvotāju privātumu, piekļuve jumta dārzam ir no katras kāpņu telpas, kā arī caur slēdzamiem vārtiem no Antonijas ielas puses.

Dārzs ir unikāls ar vairāk nekā 1170 augu un 6749 dažādu ziemciešu apstādījumu veidiem, kuru struktūra veidota no dažādu lapu un skuju kokaugiem, vītenaugiem, sezonāli mainīgām ziemcietēm un sīpolpuķēm. Stādījumi, tostarp augstie

(5-8 m) koki un vītenaugi, veido dārza telpisko struktūru, uzlabo mikroklimatu un sniedz iespēju izbaudīt dabas klātbūtni pašā pilsētas centrā.

Intensīvs zaļais dārzs pēc būtības nozīmē arī mazāku piepūli no iemītnieku puses - dārzs "pats sevi uztur", lietaiņā laikā akumulējot lietus ūdeni drenāžas sistēmā, kas, iestājoties sausākam laikam, tiek izmantots augsnes mitrināšanai.

ZINCO (Vācija) zaļā jumta sistēma, apvienota ar BAUDER (Vācija) sakņu izturīgo hidroizolāciju, ir pamats uzticamam un ilgmūžīgam risinājumam. Papildu drošībai zem zaļā jumta hidroizolācijas ir uzstādīts CONTROLIT (Latvija) elektrību vadošais slānis, kas hidroizolācijas bojājuma gadījumā ļauj precīzi noteikt bojājuma atrašanās vietu.

APKĀRTĒJĀ TERITORIJA

Teritorijā autotransporta kustība paredzēta tikai līdz iebrauktuvei autostāvvietā - pārējā publiskā ārtelpa kvartālā paredzēta galvenokārt gājējiem, atļaujot iebraukt vienīgi operatīvajam un piegāžu transportam. Bruģētie gājēju un piebraucamie ceļi veidoti vienā līmenī - bez bortakmeņiem. Šāds risinājums ne vien padara drošāku un ērtāku gājēju un velosipēdistu pārvietošanos, bet arī rada īpaši piemērotus apstākļus ģimeņiem ar maziem bērniem. Iekškvartāla ielas raksturo bagātīgs apstādījumu īpatsvars, savukārt iedzīvotāju un viesu ērtībām un atpūtai ir izvietoti soliņi, velostatīvi, apgaismojuma laternas, kā arī atkritumu urnas.